

SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE ZINACANTEPEC  
Inventario de Bienes Inmuebles  
Al 30 de junio de 2025  
(Cifras en pesos)

| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4)                                | Nombre del Inmueble (5)                              | Ubicación (6)                                                                   | Localidad (7)          | Medidas y Colindancias            |                                           |                                              |                                   | Superficie M2 (12) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)                       | Documento que Acredita la Posesión (17) | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20) | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22) | Fórmula   |             |            | Fecha de Alta (26) | Depreciación             |        |             |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|-------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                                                        |                                                      |                                                                                 |                        | Norte (8)                         | Sur (9)                                   | Oriente (10)                                 | Poniente (11)                     |                    |                               |                           |                           |                                |                                         |                                                 |                                                  |                      |                      |                               | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Manual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 1                      | 1231       | 1             | TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS                     | CASA DEL ADULTO MAYOR SAN LUIS MEXTEPEC              | CALLE LUIS CORTINEZ ESQUINA EMILIANO ZAPATA S/N BORDO DE SAN RAMON ZINACANTEPEC | SAN LUIS MEXTEPEC      | ADOLFO RUZ CORTINEZ 52 87-19 55   | EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC 19 93 - 19 55 | EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC 10 67-33 65      | ADOLFO RUZ CORTINEZ 29 34         | 1,000.00           | 264.10                        | 01/01/1900                | 53,520.00                 | SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD | CONTRATO DE COMODATO                    | 12-09-2024                                      | PENDIENTE                                        | 1060308401000000     | 0.00                 | COMODATO                      | ST        | 0           | 01-01-1900 | 01/01/1900         | 10 años 5 meses          | 0      | 0.00        | 0.00           |                  |
| 2                      | 1231       | 1             | TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS                     | CASA DEL ADULTO MAYOR SAN ANTONIO ACHAHUALCO         | AVENIDA LA HACIENDA S/N SAN ANTONIO ACHAHUALCO ZINACANTEPEC                     | SAN ANTONIO ACHAHUALCO | EJIDO DEL PARA E LA CHERITA 23 50 | EJIDO DEL PARA E LA CHERITA 33 15         | EX HACIENDA SAN FRANCISCO 9 23 - 20 99-22 04 | EJIDO DEL PARA E LA CHERITA 59 83 | 1,628.00           | 220.00                        | 01/01/1900                | 33,176.88                 | SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD | CONTRATO DE COMODATO                    | 12-09-2024                                      | PENDIENTE                                        | 0                    | 0.00                 | COMODATO                      | ST        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 10 años 5 meses          | 0      | 0.00        | 0.00           |                  |
| 3                      | 1233       | 1             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACIÓN DE EDIFICIOS | CASA DEL ADULTO MAYOR ZINACANTEPEC                   | CIRCUITO MIGUEL DE LA MADRID 101 BARRIO DEL CALVARIO ZINACANTEPEC               | BARRIO DEL CALVARIO    | CIRCUITO VIAL ACHAHUALCO          | CALLE VICENTE GUERRERO                    | CIRCUITO VIAL ACHAHUALCO                     | CALLE AGUSTIN DE ITURBIDE         | 5,311.00           | 650.00                        | 01/01/1900                | 70,000.00                 | SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD | CONTRATO DE COMODATO                    | 12-09-2024                                      | PENDIENTE                                        | 1060109296000000     | 385,883.00           | COMODATO                      | ST        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 10 años 5 meses          | 10     | 583.33      | 70,000.00      |                  |
| 4                      | 1233       | 1             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACIÓN DE EDIFICIOS | OFICINAS ADMINISTRATIVAS                             | AVENIDA LOPEZ MATEOS S/N BARRIO DE LA VERACRUZ ZINACANTEPEC                     | ZINACANTEPEC           | BLVD SOLIDARIDAD LAS TORRES       | JARON DE NIÑOS JUSTO SERRA                | SEÑOR JOSE REYES                             | AVE LOPEZ MATEOS                  | 0.00               | 0.00                          | 01/01/1900                | 84,395.00                 | EDIF. PUB.O COMERCIAL          | ACTA DE CABILDO DONACION                | 08-08-1955                                      | PENDIENTE                                        | 1060339301000000     | 1,106,972.00         | DONACION                      | ST        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 10 años 5 meses          | 10     | 703.29      | 84,395.00      |                  |
| 5                      | 1233       | 1             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACIÓN DE EDIFICIOS | UNIDAD MEDICA ACHAHUALCO                             | CALLE BENITO JUAREZ 112 SAN ANTONIO ACHAHUALCO ZINACANTEPEC                     | SAN ANTONIO ACHAHUALCO | CALLE BENITO JUAREZ               | CALLE INDEPENDENCIA                       | CALLE EMILIANO ZAPATA                        | CALLE VENUSTIANO CARRANZA         | 2,231.67           | 460.00                        | 01/01/1900                | 97,783.57                 | EDIF. PUB.O COMERCIAL          | PENDIENTE                               | PENDIENTE                                       | PENDIENTE                                        | 0                    | 0.00                 | NA                            | ST        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 10 años 5 meses          | 10     | 814.66      | 97,783.57      |                  |
| 6                      | 1233       | 1             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACIÓN DE EDIFICIOS | UNIDAD DE REHABILITACION E INTEGRACION SOCIAL (URIS) | AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE 217 BARRIO DE SAN MIGUEL ZINACANTEPEC                  | ZINACANTEPEC           | CALLE NIÑOS HERODES               | CENTRO DE DESARROLLO                      | AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE                     | TERRENO DE FRANCISCO HERNANDEZ    | 934.00             | 521.00                        | 17/12/2018                | 4,958,414.00              | EDIF. PUB.O COMERCIAL          | CONTRATO DE DONACION                    | 17-12-2018                                      | PENDIENTE                                        | 1060102201000000     | 4,958,414.00         | DONACION                      | D         | 66          | 21/12/2018 | 24/12/2018         | 6 años 6 meses           | 10     | 41,320.12   | 3,222,959.12   |                  |
| 7                      | 1233       | 1             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACIÓN DE EDIFICIOS | Casa de día de Santa Cruz Cuahtenco                  | PARA LAS PARVAS s/n Zinacantepec                                                | SANTA CRUZ CUAHTENCO   | 31.18                             | 34.8                                      | 18 20-18 85                                  | 36 85                             | 1,251.00           | 293.00                        | 20/12/2022                | 97,784.00                 | Casa de día                    | CONTRATO DE COMODATO                    | 12-09-2024                                      | PENDIENTE                                        | 1069212601000000     | 2,195,052.00         | COMODATO                      | ST        | 0           | 28/12/2018 | 20-12-2022         | 2 años 6 meses           | 10     | 814.87      | 24,445.02      |                  |
| Total                  |            |               |                                                        |                                                      |                                                                                 |                        |                                   |                                           |                                              |                                   |                    |                               |                           | 5,395,073.45              |                                |                                         |                                                 |                                                  |                      |                      |                               |           |             |            |                    |                          |        |             |                |                  |

Director(a) General del Organismo Descentralizado

Mtro. Juan Pablo Del Rio Pichardo

Tesorero(a) del Organismo Descentralizado

C.P. Fidel Serrano Degollado

Titular del Órgano Interno de Control del Organismo Descentralizado

Mtra. Magali Ramirez Gutierrez

